



RHA17AKWV



Smart Living.

Alois-Krall-Weg
in Villach

7 Reihenhäuser, ca. 104 m²

Preisliste

KOSTENDETAILLS

Haus A

Top	Grundfläche *	WNFL	Garten	Terrasse	Preis
01	334,12 m ²	103,29 m ²	221,64 m ²	15,00 m ²	305.416,00 €
02	185,59 m ²	103,73 m ²	63,49 m ²	15,00 m ²	298.762,00 €
03	184,06 m ²	103,80 m ²	68,43 m ²	15,00 m ²	299.208,00 €
04	179,12 m ²	103,73 m ²	59,92 m ²	15,00 m ²	298.583,00 €
05	180,06 m ²	103,80 m ²	64,44 m ²	15,00 m ²	299.009,00 €
06	178,05 m ²	103,73 m ²	55,95 m ²	15,00 m ²	298.385,00 €
07	247,06 m ²	103,46 m ²	132,53 m ²	15,00 m ²	301.445,00 €

* plus 419,36 m² Rangier- & Verkehrsfläche (= Allgemeinfläche)

KAUFNEBENKOSTEN

Vertragserrichtung, Treuhandschaft und grundbücherliche Durchführung

2,0% vom Kaufpreis zzgl. gesetzliche Umsatzsteuer

Grunderwerbssteuer

3,5% lt. gesetzlichen Vorgaben

Grundbucheintragungsgebühr

1,1% lt. gesetzlichen Vorgaben

Immobilientreuhänder

3,0% vom Kaufpreis zzgl. gesetzliche Umsatzsteuer

Projektentwickler ist die SMART LIVING Villach GmbH, Ernst-Klimitsch-Straße 12, 5411 Oberalm. Der Projektentwickler behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern.

Der Projektentwickler weist ausdrücklich darauf hin, dass technische Änderungen dieser Baubeschreibung auch im Falle der Notwendigkeit und Nützlichkeit ausdrücklich vorbehalten bleiben. Desgleichen auch, wenn eine Änderung seitens der Behörde aufgetragen wird.

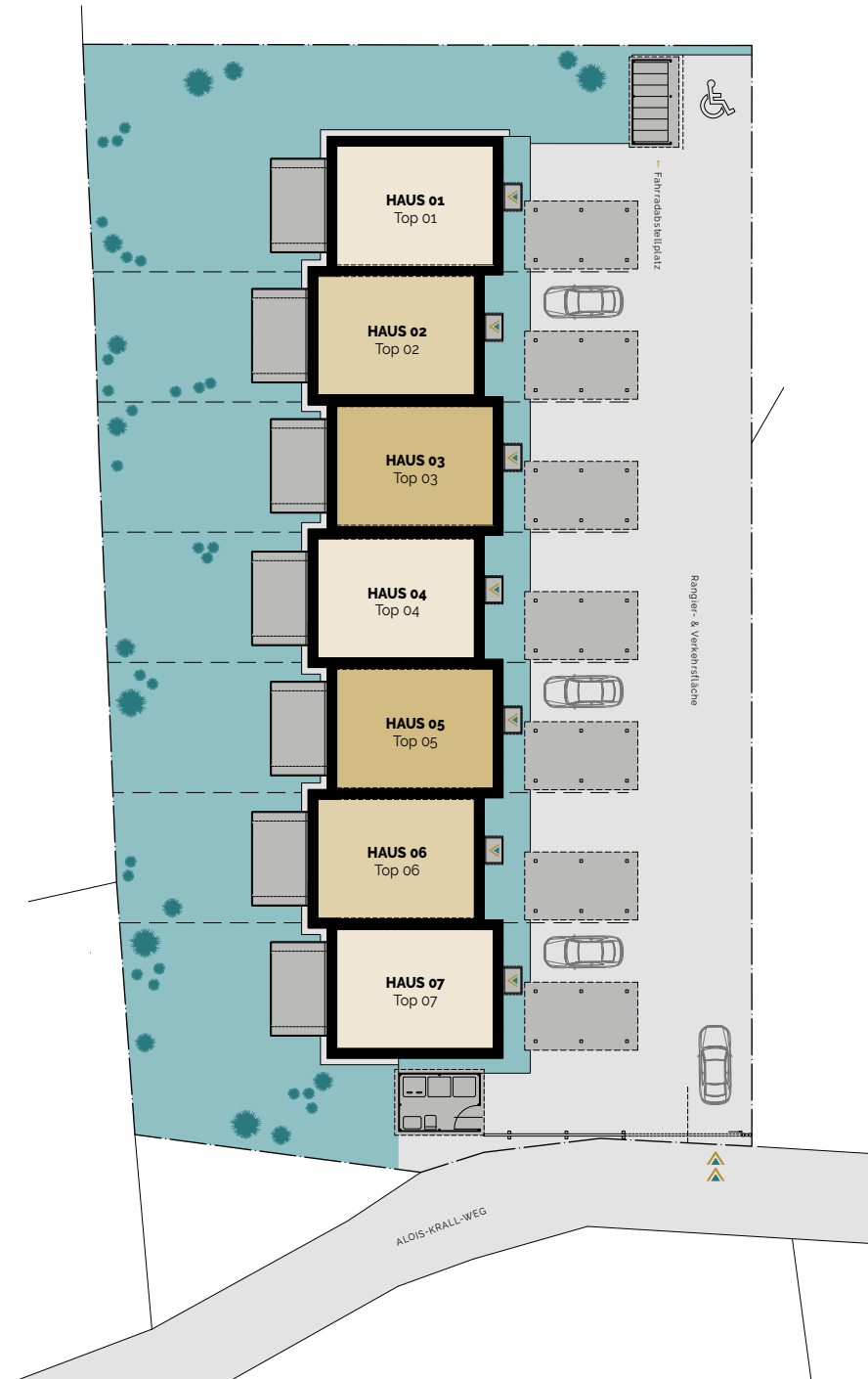
Stand: 10.2017

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung möglich.

Informationen

Vertragserrichter: Kopp-Wittek Rechtsanwälte GmbH, Moosstraße 58C, 5020 Sazburg
Voraussichtliche Fertigstellung: 2018



Stand: 10.2017


Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung möglich.

www.schick.cc

DESIGN BY  GOSSENER.at



Exklusivvermarktung durch SCHICK Immobilien.
0676 - 7332008  office@schick.cc